

## REGULAMIN PARKINGU PŁATNEGO NIESTRZEŻONEGO

### § 1

Teren parkingu zlokalizowanego w Lublinie przy al. Tysiąclecia 8a, stanowi integralną część Dworca Autobusowego, który należy do spółki Lubelskie Dworce S.A. w Lublinie, ul. Nadstawna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000306605 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7120150705, REGON: 000616280, o kapitale zakładowym w wysokości 18.200.000,00 zł, zwanej dalej „Właścicielem”.

### § 2

Parkiem w imieniu i na rzecz Lubelskich Dworców S.A., zarządza spółka Euro Consult Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, ul. Szeligowskiego 8/10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000230673 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z s. w Świdniku VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7122921762, REGON: 060014538, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł, zwaną dalej „Zarządcą”.

### § 3

„Regulamin parkingu płatnego niestrzeżonego” określa zasady jego funkcjonowania, pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych oraz opłat dodatkowych.

### § 4

1. Kierujący pojazdem z chwilą wjazdu na Parking zawiera umowę o najem miejsca parkingowego z Właścicielem reprezentowanym przez Zarządcę parkingu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Za użytkownika pojazdu (dalej zwanego „Użytkownikiem”) uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również pasażera pojazdu oraz właściciela pojazdu.

### § 5

1. Parking jest niestrzeżony, płatny,
2. Opłatę parkingową określa powszechnie dostępny oraz zamieszczony przy wjeździe na parking cennik ustalony przez Właściciela, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. 2017.1260 z późn. zm.).
3. Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie parkingu wynosi 10 km/h.

### § 6

1. Parking jest czynny całodobowo przez wszystkie dni tygodnia.
2. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych oraz autobusów.

### § 7

1. Właściciel i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w znajdujących się na terenie parkingu pojazdach mechanicznych, jak również nie odpowiadają za rzeczy pozostawione w tych pojazdach.
2. Właściciele i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kierujących pojazdami, inne osoby przebywające na parkingu ani osoby trzecie (w tym kradzieże, włamania, rozboje).
3. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Właścicielowi, Zarządcy oraz osobom trzecim na terenie parkingu.

4. Kosztami wynikłymi z niezastosowania się do zasad Regulaminu obciążony zostaje kierujący pojazdem lub inna osoba, która spowodowała te koszty.
5. Po upływie maksymalnego czasu postoju wynoszącego 5 godzin, pojazd może zostać usunięty na koszt użytkownika pojazdu. Dodatkowo użytkownik pojazdu zobowiązany jest do uregulowania dodatkowego wynagrodzenia zgodnie z cennikiem.
6. Właścicielowi z tytułu opłat parkingowych, z których zapłatą zalega użytkownik pojazdu, przysługuje możliwość dochodzenia ww. należności w drodze postępowania egzekucyjnego z wykorzystaniem danych właściciela pojazdu pozyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK). Korzystający z parkingu zostanie obciążony dodatkowo kosztem pozyskania danych właściciela pojazdu z CEPiK oraz kosztami postępowania egzekucyjnego i windykacji.
7. Pojazdy mogą być parkowane tylko w wyznaczonych do tego miejscach. Zakazane jest parkowanie przez osoby nieuprawnione pojazdów w miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz parkowanie utrudniające ruch na terenie parkingu. W razie nieprzestrzegania powyższych zasad Regulaminu Zarządca może naliczyć dodatkową opłatę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) lub samodzielnie odholować pojazd na koszt użytkownika zgodnie z § 8 ust. 5 Regulaminu.
8. Każdy użytkownik pojazdu zobowiązany jest stosować się do poleceń pracownika Zarządcy, jaki i ochrony parkingu.
9. Na parkingu zabronione jest:
  - a. palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - b. spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
  - c. zanieczyszczanie parkingu (w szczególności rzucanie odpadów),
  - d. naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślne hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki),
  - e. mycie lub odkurzanie pojazdu, naprawianie, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
  - f. nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - g. nieuzasadnione wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu lub tankowanie paliw,
  - h. przebywanie osób nieupoważnionych,
  - i. poruszanie się pojazdami przewożącymi materiały łatwopalne, żrące lub wybuchowe,
  - j. poruszanie się pojazdami z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych (np. paliwa) lub brudzących, a także pojazdami przewożącymi materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące.

§ 8

1. W czasie parkowania kierowca jest zobowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawić pojazd w wyznaczonych zatokach, aby nie zastawiać pola manewru innemu użytkownikowi.
2. Przybywanie na parking dozwolone jest jedynie w związku z parkowaniem. Zarządca ma prawo usunąć z terenu parkingu osoby niestosujące się do powyższej zasady.
3. Zarządca ma prawo do pobrania opłat od pojazdów należących do przewoźników z którymi Właściciel podpisał umowy, których postój na stanowiskach odjazdowych trwa dłużej niż jest to zapisane w umowie.
4. Za nieprzestrzeganie zasad niniejszego regulaminu lub utratę biletu parkingowego, Właściciel ma prawo obciążyć użytkownika pojazdu opłatą karną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100)
5. Nierespektowanie przez Użytkownika zasad korzystania z parkingu wskazanych w Regulaminie spowoduje odholowanie pojazdu w wybrane przez Zarządcę w Lublinie miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko Użytkownika. Zarządca jest również uprawniony do usunięcia na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu pozostawionego na Parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata.
6. Regulamin jest powszechnie dostępny, został zamieszczony przy wjeździe na parking dostępny jest także w siedzibie spółki Lubelskie Dworce S.A. przy ul. Nadstawnej 2 oraz na stronie internetowej [www.lubelskiedworce.pl](http://www.lubelskiedworce.pl).
7. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Parkingu należy zgłaszać do Właściciela telefonicznie pod numerem +48 81 710-29-63 lub na adres e-mail: [leszek.herda@lubelskiedworce.pl](mailto:leszek.herda@lubelskiedworce.pl).
8. Regulamin obowiązuje od 4 grudnia 2017 roku.